

Deze brief is per e-mail aan gemeente@eindhoven.nl gestuurd en (ondertekend) per post verzonden.

Plaats, datum : Eindhoven, 19 februari 2017
Betreft : Voorontwerp Bestemmingsplan Oude Gracht 2017
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2017-007

Geachte mevrouw, heer

Bij deze onze reacties op het Voorontwerp Bestemmingsplan Oude Gracht 2017.

Verbeeldingskaarten:

Plangrens: Wij constateren wijzigingen in de plangrens.

Woonwagenlocatie Orpheuslaan

In bestemmingsplan Oude Gracht 2006 was dit gebied nog integraal onderdeel van het plan. Wij missen dit planonderdeel.

Hondsheuvels

Ten zuiden van de atletiekbaan is de plangrens veranderd t.o.v. Bestemmingsplan Oude Gracht 2006

(Wij pretenderen in deze geen volledigheid)

Bestemming "Verkeer (-Verblijfsgebied)"

Een aantal gebieden dat in het voorontwerp bestemmingsplan de bestemming "Verkeer (-Verblijfsgebied)" heeft, had in Bestemmingsplan Oude Gracht 2016 de bestemming 'Groen'. Dit is een impliciete Bestemmingsplanwijziging, die nooit ter vaststelling is voorgelegd.

Het betreft gebiedselementen aan de:

Amazonenlaan, Dardanuspad, Dolonpad, Turnuspad, Theseusweg, Aurorastraat, Argostraat, Icaruslaan, Leanderlaan, Muzenlaan, Ds. Theodor Fliednerstraat en Creonlaan.

Deze opsomming is waarschijnlijk niet volledig.

P.M.: De opbouw van de wijk Oude Gracht wordt met name bepaald door de groenelementen (citaat blz. 11 3^{de} alinea).

Ook bij de Sterrenlaan, Kennedylaan en Orpheuslaan zijn niet alle gebieden met bestemming "Groen" correct aangegeven.

Amazonenlaan 49 Weergave bebouwing . De weergave op de kaart komt niet overeen met de werkelijkheid. (Zaaknummer V15/24333)



Bouwvlakken: Op deze verbeeldingskaarten komen deze niet altijd overeen met de bestaande bebouwing.

Toelichting en regels:

Amazonenlaan Spelling: Op de Verbeeldingskaarten en in het Raap rapport 3058 staat Amazonenlaan goed gespeld, (met een N voor "laan"), in de toelichting echter is de spelling niet correct.

1.3 Voorgaande plannen

Woonwagenlocatie Orpheuslaan:

Er ontbreekt ons inziens een opmerking ten aanzien van dit plan.

2.2 Zorgcentrum Meare (laatste regel) dit moet "Lunet-Zorg" zijn.

3.2 De buurten Alleen Hondsheuvels en Oude Gracht West worden genoemd, Oude Gracht Oost en Eckartdal zijn niet uitgewerkt. Samen staan hier 3 rijks- en 2 gemeentelijke monumenten en zijn er cultuurhistorisch waardevolle structuren.

3.6 Archeologische waarden plangebied

Laatste alinea; Tekstvoorstel: "Eckart" vervangen door "'De Heerlijkheid Eckart, gelegen tussen de Dommel en de Dooie Graaf", was enz. (Dit voorkomt verwarring met de buurt Eckart elders in Woensel)

3.6.2 Cultuurhistorische waardevolle elementen

Laatste alinea *citaat*: "De oude naam Dooigraaf doet vermoeden dat het hier om een gegraven waterloop gaat".

Opmerking: De Dooigraaf was een oude tak van de Dommel, het is een aangetoond historisch waterloop. (Raadpleeg eventueel Hr. N. Arts, stadsarcheoloog).

Ter info: De Dooigraaf en de Dommel omsloten samen een eiland in de Dommel. Op dit eiland lag de oude Heerlijkheid Eckart.

Regels;

Foutieve verwijzingen. In meerdere regels komen foutieve verwijzingen voor;

Artikel 19.3 De verwijzing in regel 1, naar lid 18.1

Artikel 20.2.2 De verwijzing in regel 1, naar lid 19.2.1

Artikel 20.4.2 De verwijzing in regel 1, naar lid 19.1.

(Er is niet gestreefd naar volledigheid).



Opmerking:

NOTA Gebiedsgerichte welstandscriteria Oude Gracht Oost.

Deze nota is vastgesteld op 26 september 2005. Wij verzoeken u deze nota in te brengen in het bestemmingsplan Oude Gracht 2017. (zie bijlage) .

Verzoek uitstel reactietermijn:

We hebben pogingen gedaan verbeeldingskaarten op A0 formaat te verwerven. Op de bijeenkomst van 16 februari jl. zijn deze ons toegezegd. Gezien de korte tijdsduur hebben wij deze nog niet ontvangen. Voor de beoordeling van het voorontwerp achten wij deze onontbeerlijk.

Wij verzoeken om uitstel van de einddatum van de reactietermijn ten behoeve van het indienen van aanvullende reacties.

Vraag:

Zijn de kaarten uit het rapport "Een cultuurhistorische zoom om de stad" elektronisch toegankelijk of fysiek te verwerven?

Bijlage: Oude Gracht Oost, 1967 E.F. Groosman

Met vriendelijke groet,
Namens de vereniging,

Bert Coenen | Secretaris VOKE

Secretariaat@voke.nl



