

Deze brief is per e-mail aan gemeente@eindhoven.nl gestuurd en (ondertekend) per post verzonden.

Plaats, datum Eindhoven, 29 maart 2017
Betreft : Voorontwerp Bestemmingsplan Oude Gracht 2017 Reactie 2
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2017-014

Geachte mevrouw, heer

Bij deze enige aanvullingen op eerdere reacties op het Voorontwerp Bestemmingsplan Oude Gracht 2017.

Regels

1. In artikel 30.1 is geregeld in welke gevallen er binnenplannen kan worden afgeweken en onder welke voorwaarden. Wij zijn van mening, dat de interpretaties na "mits" te vrijblijvend kunnen zijn c.q. niet objectief zullen zijn. Kennelijk heeft men in Eindhoven geen afwijkingenbeleid vastgesteld want anders zou men een afwijking daaraan gekoppeld hebben. Een college c.q. de ambtenaren kunnen nu vanuit subjectiviteit meewerken met afwijkingen in strijd met belangen van omwonenden. Wij zijn dus van mening dat het college eerst een afwijkingenbeleid moet vaststellen. Dat afwijkingenbeleid moet dan gekoppeld worden aan dit artikel dat binnenplannen afwijken toestaat. In een zodanig geval zou de aanhef van artikel 30.1 als volgt kunnen luiden: "Het bevoegd gezag kan, mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in het "Afwijkingenbeleid", bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels a-e.
2. Artikel 20 handelt over Wonen. Wij verwijzen naar 20.4.1 Specifieke gebruiksregels Algemeen. Daarin wordt onder sub e het volgende bepaald: *"deze activiteiten door ten hoogste twee personen worden uitgeoefend, waarvan minstens één persoon woonachtig in het betreffende pand; voor kapsalons geldt dat deze activiteit door maximaal één persoon, die tevens in het pand woonachtig is, mag worden uitgeoefend;"* Wij zijn van mening dat kapsalons niet in woonwijken thuishoren maar alleen in winkelcentra. Een kapsalon wordt beschouwd als detailhandel ook volgens de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
3. In artikel 7 onder 7.3.1 sub e is deze regeling ook opgenomen.



4. Er zit in 29.1.3 "Afwijken" een foute verwijzing. Er staat dat BenW bij een omgevingsvergunning kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 30.1.2 ten behoeve van vervangende nieuwbouw mits: enz. Er heeft kennelijk een vernummering plaats gevonden waarbij deze verwijzing over het hoofd is gezien. Het moet natuurlijk zijn "29.1.2".

Met vriendelijke groet,
Namens de vereniging,

Bert Coenen | Secretaris VOKE
Secretariaat@voke.nl

